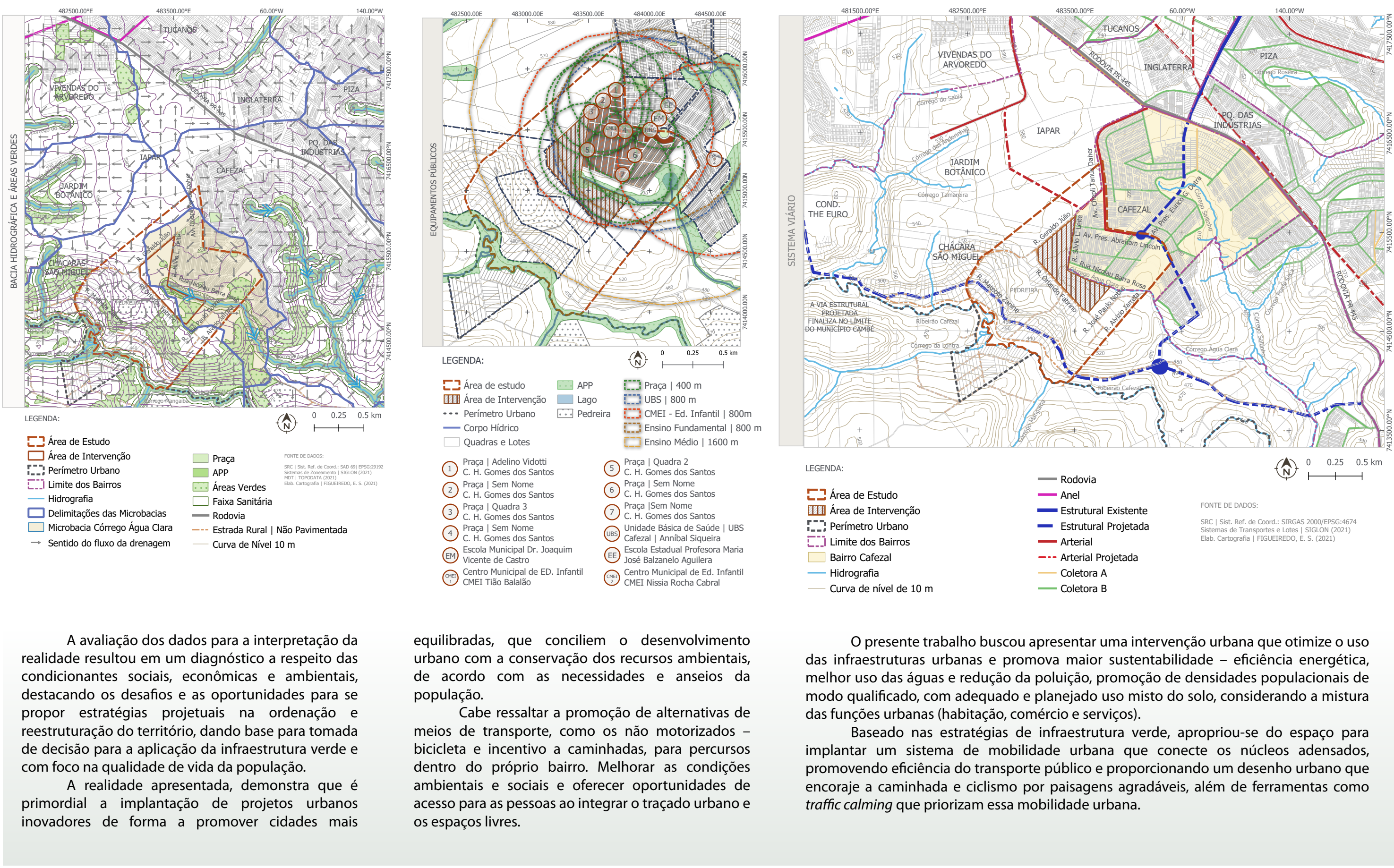


DIAGNÓSTICO ÁREA DE ESTUDO | INTERVENÇÃO



LEGENDA | DIRETRIZES

- DIRETRIZES:
- Parque linear com woonerf, área de contemplação e área de lazer e educação ambiental.
 - Mirante com pier de acesso conectando a lagoa pluvial ao parque linear.
 - Reflorestamento das Áreas de Preservação Permanente (APP) e Faixa Sanitária (ZE 4 - Fundo de Vale e Proteção Ambiental).
 - Alocação das áreas de residências unifamiliares próximo a extensão margeada pelo parque linear.
 - Alocação das residências multifamiliares verticais e as tipologias de comércio e Serviços na região oeste e sul para não afetar a vista da região.
 - Transposição do Córrego Água Clara com abertura de sistema viário de ligação entre os bairros.
 - Pavimento poroso (drenante) em todo o empreendimento.
 - Vias de uso múltiplo (ruas completas: pedestres, ciclistas e veículos automotores com traffic calming)
 - Espaço de recreação e lazer: academias e auditório ao ar livre, pista de skate, quadras de esportes, campo de futebol e áreas de convívio.
 - Arborização urbana das ruas e canteiros.
 - Sistema de Tratamento Biológico de Esgoto Sanitário
 - Definição de hierarquias viárias e acessos entre os bairros
 - Sistemas de captação de reúso de água e geração de energia elétrica por placas solares
 - Definição de zoneamentos urbanos compatíveis com as tipologias propostas
 - Proposição de modelos de projetos residenciais unifamiliares horizontais, multifamiliares verticais e para as atividades de comércio e serviços.
- DIRETRIZES INDICADAS EM PLANTA (PONTUAIS)
- DIRETRIZES DISTRIBUÍDAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL)
- ESTRATÉGIAS DE INFRAESTRUTURA VERDE (DISTRIBUÍDAS AO LONGO DO EMPREENDIMENTO)
- FONTE DE DADOS:
- SRC | Sist. Ref. de Coord.: SIRGAS 2000/EPGS:4674
Sistemas de Transportes e Lotes | SIGLON (2021)
Elab. Cartografia | FIGUEIREDO, E. S. (2021)

DIRETRIZES DEFICIÊNCIA | POTENCIALIDADE

